

**Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры
муниципального образования сельское поселение «село Средние Пахачи»
Олюторского муниципального района Камчатского края на 2016-2034 годы**

2016 г.

Оглавление

Том 1 Программный документ	4
1. Паспорт Программы	4
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры.....	5
2.1. Система электроснабжения.....	5
2.2. Система теплоснабжения	6
2.3. Система водоснабжения	6
2.4. Система водоотведения	7
2.5. Система газоснабжения	7
3. Перспективы развития сельского поселения Средние Пахачи и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.	9
3.1. Перспективные показатели развития сельского поселения Средние Пахачи ..	9
3.1.1. Характеристика сельского поселения Средние Пахачи	9
3.1.2. Прогноз численности и состава населения	11
3.1.3. Прогноз развития промышленности.....	12
3.1.4. Прогноз развития застройки объектов социального значения	12
3.1.5. Прогноз изменения доходов населения	13
3.2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы	14
4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.	16
5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей	19
6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения	21
6.1. Источники и объемы инвестиций по проектам.	23
7. Управление программой	29
7.1. План-график работ по реализации Программы	29
7.2. Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы	29
7.3. Порядок и сроки корректировки Программы.	30
Том 2. Обосновывающие материалы	31
1. Перспективные показатели развития сельского поселения Средние Пахачи Олюторского муниципального района Камчатского края для разработки Программы ..	31
1.2. Прогноз численности и состава населения.	33
1.3. Прогноз развития промышленности	34
1.4. Прогноз развития застройки объектов социального значения.....	34
1.5. Прогноз изменения доходов населения	35
2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы	37
3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры.....	39
3.1. Система электроснабжения.....	39
3.2. Система теплоснабжения	40
3.3. Система водоснабжения	40
3.4. Система водоотведения	40
3.5. Система газоснабжения.....	41

3.6. Система утилизации (захоронения) ТБО.....	41
4. Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения и учета сбора информации.	43
5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.	45
6. Перспективная схема электроснабжения	48
7. Перспективная схема теплоснабжения.....	50
8. Перспективная схема водоснабжения.....	52
9. Перспективная схема водоотведения.....	54
10. Перспективная схема обращения с ТБО	55
11. Общая программа проектов.....	56
12. Финансовая потребность для реализации программы.....	59
13. Организация реализации проектов	63
14. Программа инвестиционных проектов, тариф и плата за подключение (присоединении).....	66
15. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные ресурсы.....	68
16. Модель для расчета Программы	69
16.1. Перечень исходно-разрешительной документации, на основании которой разрабатывалась модель для расчета программы.....	69
16.2. Перечень используемых вычислительных программ	69

Том 1 Программный документ.

1.Паспорт Программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «село Средние Пахачи» Олюторского муниципального района Камчатского края на период с 2016 – 2034 годы (далее – программа)
Основание для разработки Программы	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июля 2013г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; Генеральный план развития сельского поселения Средние Пахачи.
Заказчик Программы	Администрация муниципального образования сельское поселение «село Средние Пахачи» Олюторского муниципального района Камчатского края
Разработчик программы	ИП Воробьев Иван Андреевич
Цель Программы	Обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития муниципального образования сельское поселение «село Средние Пахачи» на 2016 - 2034 годы
Задачи Программы	Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры. Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры. Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
Важнейшие целевые показатели Программы	Целевые показатели представлены в Разделе 4.
Сроки и этапы реализации Программы	Период реализации Программы: 2016 – 2034 гг. Этапы осуществления Программы: 1 этап: 2016 - 2026 годы; 2 этап: 2027 - 2034 годы
Объемы и источники финансирования Программы	Объем финансирования Программы составляет 102149 тыс. руб., из них: По источникам финансирования: бюджет МО – 54914тыс. руб. внебюджетные источники – 47235 тыс. руб.

2.Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

2.1.Система электроснабжения

Поставку услуги централизованного электроснабжения на территории муниципального образования сельское поселение Средние Пахачи осуществляет АО «Корякэнерго».

Для выработки электроэнергии используется дизельная электростанция (ДЭС). На ДЭС установлено 3 дизельных генератора (два из которых находятся в нерабочем состоянии) марок АД-100, Р 126Т 1 мощностью 100 кВт/час. Выработка электроэнергии составляет 1,2 млн кВт*ч. Для нормального функционирования систем энергоснабжения в с. Средние Пахачи ежегодно необходимо 372,6 тонн дизельного топлива. Протяженность электрических сетей составляет 0,5 км 0,4 кВ.

Сведения о тарифах

На сегодняшний день тариф на электроэнергию для населения составляет 4,3 руб/кВт*ч, для организаций 7,561 руб/кВт*ч с НДС.

Состояние учета

Количество оборудованных счетчиками квартир (шт) – 124

Количество квартир, требующих установки счетчиков (шт) – 0 шт.

Количество общедомовых счетчиков (шт) – 4

Имеющиеся проблемы и направления их решения

На текущий момент одной из основных проблем системы централизованного электроснабжения является высокий износ оборудования ДЭС. Бесперебойное обеспечение жителей населенного пункта зависит от технического состояния единственного генератора ДЭС, находящегося в рабочем состоянии. Отсутствие резервного оборудования ведет к повышению вероятности прекращения электроснабжения населенного пункта.

Также электроснабжение села зависит от своевременного завоза дизельного топлива, необходимого для функционирования электростанции. Ввиду сложного транспортного сообщения населенного пункта с районным центром, данный фактор оказывает серьезное влияние и может послужить причиной продолжительного перебоя в подаче электроэнергии населенному пункту.

2.2. Система теплоснабжения

На сегодняшний день жилой фонд и объекты соцкультбыта муниципального образования сельское поселение «село Средние Пахачи» (далее МО СП «село Средние Пахачи») не обеспечены услугой централизованного теплоснабжения. Отопление осуществляется с помощью индивидуальных котлов и печей, основным топливом для которых является уголь. Ежегодно для поддержания функционирования локальных источников необходимо порядка 60 тонн угля.

В рамках действующей схемы теплоснабжения разработан перечень мероприятий, направленных на подключение к централизованному теплоснабжению существующего и вновьвозводимого жилого фонда, а также объектов соцкультбыта.

2.3. Система водоснабжения

На сегодняшний день система централизованного водоснабжения на территории МО СП «село Средние Пахачи» отсутствует. Водоснабжение осуществляется от индивидуальных колодцев, расположенных на прилегающих к домам территориях.

В летний период времени организован забор и подвоз воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, осуществляющийся из реки Пахача. Среднесуточное потребление водного ресурса в рассматриваемый период составляет 13,71 м³/сут. Расчет потребления воды в зимний период времени не представляется возможным.

Кроме обозначенной выше проблемы связанной с отсутствием централизованного водоснабжения, необходимо также принимать во внимание угрозу заражения местных жителей водным ресурсом, непрошедшим очистку и обеззараживание.

Для решения текущих проблем, связанных с отсутствием водоснабжения на территории сельского поселения необходима реализация комплекса мероприятий, направленных на изучение состава подземных вод и соответствия их качества требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 и выполнения работ по возведению капитальных объектов централизованной системы водоснабжения.

2.4. Система водоотведения

Система централизованного водоотведения на территории МО СП «село Средние Пахачи» отсутствует. Сброс сточных вод осуществляется в септики, с последующим вывозом на объекты размещения отходов с помощью ассенизаторной машины.

Полное отсутствие сооружений по очистке сточных вод ведет к загрязнению окружающей среды, и в частности подземных вод. В таких условиях существует высокая вероятность загрязнения водных объектов, используемых населением в качестве источников для добычи воды на хозяйственно-питьевые нужды. Следствием данных обстоятельств может стать массовое или частичное заражение населения.

Для решения данной проблемы необходимо строительство локальных очистных сооружений.

2.5. Система газоснабжения

На сегодняшний день система централизованного газоснабжения на территории МО СП «село Средние Пахачи» отсутствует. Мероприятия по газификации населенного пункта не предусмотрены. В дальнейшем, при их утверждении текущий документ рекомендуется актуализировать и внести соответствующие изменения.

Система утилизации (захоронения) ТБО

На территории МО СП «село Средние Пахачи» используется способ обезвреживания ТБО путем захоронения. Сбор и вывоз ТБО на полигон от каждого двора организован три раза в неделю по утвержденному графику с 01 мая по 31 октября. Утилизация твердых бытовых отходов не осуществляется.

Таблица 2.5-1. Рекомендуемые нормы накопления ТБО для населения

№ п/п	Объект образования отходов	Расчетная единица	Норма накопления
1	жилые дома	м ³ на 1 чел. в месяц	0,08

Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения представлены следующими составляющими:

- Отходы которые по своим габаритам помещаются в приемные металлические короба собираются специализированной организацией по прямому договору с администрацией села.
- Отходы, которые по своим габаритам не помещаются в приемные короба, а также отходы от уборки территорий, прилегающих к многоквартирным домам, эти

собираются в телегу и вывозятся специализированной организацией по договорам с администрацией села;

- Крупногабаритные отходы (КГО) накапливаются в непосредственной близости от площадок для сбора твердых бытовых отходов и вывозятся управляющими, обслуживающими организациями самостоятельно;

- Отходы, образующие в результате жизнедеятельности населения частных домовладений накапливаются в специализированных местах скопления, и вывозятся по прямым договорам с администрацией.

Мойка и дезинфекция коробов

Специализированные установки мойки коробов для сбора мусора в селе отсутствуют. В процессе эксплуатации мойка коробов не производится. Частичная мойка и дезинфекция коробов и площадок осуществляется управляющими (обслуживающими) организациями.

Мойка и дезинфекция транспорта.

В летний период времени мойка транспорта осуществляется ежедневно. В зимний период времени мойка транспорта осуществляется по мере загрязнения.

Санитарное состояние сооружений по размещению отходов

Уборка от мусора, твердых бытовых отходов, работы по ликвидации несанкционированных территорий временного размещения ТБО на территории сельского поселения проводится в апреле - мае по договорам гражданско-правового характера с физическими лицами.

Краткий анализ состояния установки приборов учёта и энерго- и ресурсосбережения потребителей.

В настоящее время на территории МО СП «село Средние Пахачи» программы направленные на повышение энерго- и ресурсосбережения не действуют. Первоочередным шагом в этом направлении будет являться поэтапное проведение капитального ремонта строительных объектов, имеющих общий износ более 90%.

Сведения об оснащённости потребителей электроэнергии приборами учета приведены в таблице ниже.

Таблица 2.5-2. Данные по приборам учета системы централизованного электроснабжения сельского поселения Средние Пахачи.

Количество квартир, оборудованных индивидуальными счетчиками	124
Количество квартир, требующих установки счетчиков	0
Количество установленных общедомовых счетчиков	4

3. Перспективы развития сельского поселения Средние Пахачи и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.

3.1. Перспективные показатели развития сельского поселения Средние Пахачи

3.1.1. Характеристика сельского поселения Средние Пахачи

Сельское поселение Средние Пахачи расположено на территории Олюторского муниципального района Камчатского края. В его состав входит единственный населенный пункт - село Средние Пахачи, который также является его административным центром.

Село Средние Пахачи расположено в северо-восточной части России на севере Камчатского края в 1500 км к северо-северо-востоку от Петропавловска-Камчатского в местности, отнесенной к районам Крайнего Севера. Село расположено на левом берегу реки Пахача, между устьями правого притока Лгунаканяу и правой Майнитайниваям. На северо-востоке от Средних Пахачей проходит подножье горы Тайваям (535 м).

Экономико-географическое положение сельского поселения на макро- (Россия) и мезо- (Камчатский край) уровнях характеризуется как исключительно периферийное, поскольку село находится на значительном удалении от основных транспортных путей и финансово-экономических центров России и мира и не имеет сухопутной связи с внешним миром. Положение села на микроуровне (муниципального района) характеризуется как ограничено выгодное, т.к. село находится в глубине материковой части полуострова и имеет круглогодичную транспортно-грузовую связь с внешним миром исключительно через авиасообщение, связь по воде осуществляется в летний период. В зимний период село Средние Пахачи имеет транспортное сообщение с населенными пунктами с. Пахачи, с. Апука, с. Ачайваям посредством «автозимников».

Село Средние Пахачи основано в 1930-е гг. на месте корякского стойбища, как центральная усадьба оленеводческого колхоза. Исторически развитие села обусловлено за счет функционирования рыбоперерабатывающих предприятий, создания порто-пункта, Дизельной электростанции (ДЭС) и вертолетной площадки. В конце 2000-х гг. сохраняло свою специализацию, как транспортного узла, центра производства электроэнергии, размещения рыбообрабатывающих производств и коммунальных предприятий общерайонного значения.

Климатические параметры

Климат территории отличается суровостью. Наиболее характерными чертами климата являются:

- продолжительная холодная зима, короткое и прохладное лето, еще более короткие переходные периоды – весна и осень;
- маломощный неровный снеговой покров на открытых пространствах равнинных и горных тундр;
- довольно сильные круглогодичные ветра;
- практически повсеместное распространение вечной мерзлоты (островное).

Таблица 3.1.1-1. Климатические показатели территории с. Средние Пахачи

Показатель	Значение
Среднегодовая температура воздуха	-2,2 °C,
Максимальные значения температуры воздуха	март - май - -6,4 °C, июнь - август - +11,8 °C,
Минимальные значения температуры воздуха	декабрь - февраль - -13,3 °C, сентябрь - октябрь - -6,0 °C
Среднегодовое направление ветра	северо-восточное
Среднегодовая скорость ветра	8 м/с
Среднегодовая относительная влажность	80%
Максимальные значения скорости ветра	зима- 160 км/ч, весна – 80 км/ч, лето – 100 км/ч, осень – 100 км/ч.
Среднегодовое количество осадков	694 мм
Месячный максимум осадков	83 мм (приходится на июль-октябрь)
Месячный минимум осадков	40 мм (приходится на февраль-май)
	зима – -12 °C, весна – 6,4 °C, лето – 8,9 °C, осень – 5,6 °C.

Зима длительная, со средними январскими температурами воздуха -12 °C. При прохождении глубоких циклонов температура воздуха может повышаться до плюсовых значений, осадки выпадать в виде дождя. Затем, при смене направлений ветра, температура резко падает, вызывая изморозные явления. Характерной чертой зимней погоды является сочетание низких температур и скоростей ветра до 15-17 м/с. В целом, преобладают ветры северных и северо-западных направлений со средней скоростью 7-10 м/с. Отличительной особенностью этого периода года является резкая смена погоды.

Весной преобладает малооблачная, довольно сухая погода. Средняя температура воздуха - +6 - +8 °C. После схода снежного покрова (в конце мая) развивается бризовая циркуляция и появляются выносы, увеличивается повторяемость туманов и низкой облачности.

Лето короткое, пасмурное, прохладное. Часто прослеживается суточный ход скорости и направления ветра – это является результатом развития бризовой циркуляции. Часты туманы и низкая облачность. Преобладают юго-восточные ветры со средней скоростью до 6 м/с. Средняя температура воздуха составляет $+8 - +9^{\circ}\text{C}$.

Осенью уменьшается число дней с осадками, повторяемость туманов. Первая половина осени отличается сравнительно теплой и малооблачной погодой, вторая (октябрь) – значительно холоднее, снега нет.

Территория отличается повышенной относительной влажностью воздуха, пониженным испарением с поверхности суши, значительной облачностью, частыми и затяжными туманами.

3.1.2. Прогноз численности и состава населения.

На сегодняшний день, численность населения сельского поселения Средние Пахачи составляет 362 человека, что относит село к группе средних по размеру сельских населенных пунктов России и малых сел района. Современное естественное движение населения села имеет следующие особенности:

- Ранняя и высокая смертность среди коренного населения;
- Низкая рождаемость населения;
- Превышение смертности над рождаемостью.

Село Средние Пахачи имеет относительно молодую половозрастную структуру населения, для которой характерна повышенная доля детей (30%) и высокие значения числа лиц в трудоспособном возрасте (66% населения) и малочисленность лиц старше 60 лет (в 5 раза ниже, чем в среднем по России).

В соответствии с действующим на территории сельского поселения Средние Пахачи генеральным планом, прогноз численности постоянного населения села выглядит следующим образом.

Таблица 3.1-1. Прогноз численности населения.

Показатели	Единица измерения	01.01.2009 г.	Расчетный срок 2034 г.
Численность населения	чел	430	400

Исходя из вышеприведенных данных, снижение численности на текущий момент превышает прогнозные показатели. Главным образом, этот факт объясняется низким уровнем развития коммунальной инфраструктуры населенного пункта. В рамках

разрабатываемого документа, на расчетный срок значение численности населения села Средние Пахачи принимается равным числу, соответствующему показателю генерального плана и составит 400 человек. Этот показатель предположительно будет достигнут за счет повышения условий проживания, который будет способствовать повышению уровня рождаемости и снижению оттока местных жителей.

3.1.3. Прогноз развития промышленности

Промышленность на территории села Средние Пахачи не развита. Производственный сектор экономики сельского поселения представлен лишь несколькими оленеводческими хозяйствами. Другие виды деятельности и отрасли экономики в рассматриваемом поселении не получили своего развития. Потенциал трудоспособного населения не используется из-за фактического отсутствия круглогодичной занятости населения, что ведет к дальнейшему распространению асоциального поведения и падению трудоресурсного потенциала.

Необходимо отметить, что создание объектов коммунальной инфраструктуры приведет к росту рабочих мест.

3.1.4. Прогноз развития застройки объектов социального значения

Одной из важнейших задач в развитии сельского поселения Средние Пахачи является повышение качества жизни населения, которое характеризуется не только его доходами и стоимостью жизни, состоянием здоровья, уровнем образования и т.д., но и жилищными условиями.

Анализ современного состояния жилищного фонда и тенденций его формирования свидетельствует о необходимости преобразования существующего жилищного фонда и выработки стратегии нового жилищного строительства, что позволит выявить территориальные ресурсы, которыми располагает городское поселение для нового строительства. Это касается и застроенных территорий, требующих проведения реконструкционных работ, а также неосвоенных ресурсов в границах городского поселения.

Наиболее перспективный путь повышения качества жилищных условий в рассматриваемый настоящим проектом период состоит в следующем:

- Строительство жилого фонда с вовлечением в процесс градостроительного развития неэффективно используемых территорий;
- Производство капитального ремонта жилых объектов, имеющих повышенный износ;
- Снос ветхого жилья.

Динамика развития объектов капитального строительства на территории муниципального образования на основании предоставленной исходной информации сведена в таблицев ниже:

Таблица 3.1-1. Изменение объема объектов капитального строительства.

Показатели развития строительных объектов населенного пункта.		Ед.изм.	Периоды				
			2016	2019	2023	2027	2034
1. Многоквартирный жилой фонд	Ввод зданий	Ед.	0	1	1	1	1
	Снос зданий		1	2	2	0	0
	Капитальный ремонт		11	16	15	15	15
2. Частная жилая застройка	Ввод/снос зданий	Ед.	-	-	-	-	-
3. Объекты соцкультбыта	Ввод зданий	Ед.	0	2	1	1	1
	Снос зданий		0	1	0	1	0

3.1.5.Прогноз изменения доходов населения

Согласно действующему на территории МО СП «село Средние Пахачи» генеральному плану, численность постоянно проживающего населения будет составлять 400 человек, при этом общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на

одного жителя будет составлять 9,5 кв.м. Таким образом, суммарная площадь жилого фонда к 2034 году должна будет составлять 3,8 тыс.м².

Прогноз изменения доходов населения был составлен на основании данных по региону за 2010-2013 годы, представленных на рисунке 1-1. Согласно текущей динамики, ежегодный рост ежемесячного дохода населения ожидается на уровне 10 %.



Рисунок 3-1. Изменение ежемесячного дохода населения.

3.2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Прогноз спроса по каждому из коммунальных ресурсов по сельскому поселению Средние Пахачи произведен на основании следующих показателей:

- прогнозная численность постоянного населения;
- установленное потребление коммунальных услуг в соответствии с схемами энерго- и ресурсоснабжения и технико-экономическими показателями реализации Генерального плана.

Прогноз потребности в коммунальных услугах разработан с учетом строительства новых объектов, сохранением существующих и сноса старых объектов.

Электроснабжение

Объем полезного отпуска электрической энергии потребителям в 2015 г. составил. 863,524 тыс.кВт·ч, Рост потребления электроэнергии на территории сельского поселения не ожидается ввиду предполагаемой неизменности численности населения, которое является основным потребителем. Основной целью в сфере электроснабжения поселения является

повышение уровня надежности и ликвидация возможности возникновения аварийных ситуаций

Теплоснабжение

В настоящее время услуга централизованного теплоснабжения на территории МО СП «село Средние Пахачи» недоступна. В рамках действующей схемы теплоснабжения был произведен расчет перспективного спроса на тепловую энергию, его результат приведен в таблице ниже.

Таблица 3-1. Перспективный спрос на тепловую энергию.

Период реализации	Установленная тепловая мощность, Гкал/час	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	Затраты на собственные нужды, Гкал/час	Мощность нетто	Подключенная нагрузка, Гкал/час	Потери в сети, Гкал/час	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	Резерв тепловой мощности, %
2015-2020	0,8	0,8	0,012	0,79	0,26	0,026	0,281	64,3
2020-2025	0,8	0,8	0,012	0,79	0,34	0,034	0,371	52,9
2025-2030	0,8	0,8	0,012	0,79	0,42	0,042	0,461	41,5
2030-2035	0,8	0,8	0,012	0,79	0,54	0,054	0,599	24,0

Водоснабжение

В настоящее время услуга централизованного водоснабжения на территории муниципального образования недоступна. В рамках настоящего документа предлагается реализация комплекса мероприятий, направленных на обеспечение населенного пункта системой водоснабжения с охватом всего числа жителей села.

Расчетный расход воды централизованной системы водоснабжения определен с учетом нормативов и требований, установленными в СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Предполагаемое среднесуточное водопотребление будет составлять 26 м³/сут.

Водоотведение и очистка сточных вод

Услуга централизованного водоотведения на территории населенного пункта недоступна. В ходе реализации предполагаемых текущей программой мероприятий, охват населения услугой централизованного водоотведения составит сто процентов. Среднесуточный объем стоков от населения ориентировочно составит 26 м³/сут.

Утилизация (захоронение).

В соответствии с принятой динамикой роста численности населения на территории МО СП «село Средние Пахачи», увеличение спроса на утилизацию ТБО не предполагается. В рамках текущего документа предусмотрен ряд мероприятий, направленных на развитие системы обращения с ТБО.

4.Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.

В данном разделе приводится перечень и количественные показатели целевых характеристик коммунальной инфраструктуры МО СП «село Средние Пахачи», которые должны быть достигнуты на каждом этапе Программы комплексного развития.

Формирование требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры выполнено с учетом Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 г. №48.

Данная Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса устанавливает порядок и условия проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса в целях обеспечения электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов и своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры.

Таблица 4-1.Целевые показатели развития системы электроснабжения МО СП «село Средние Пахачи».

Группа показателей	Наименование показателя	Единица измерения	Значение												
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2030	2031-2034
Доступность товаров и услуг для потребителей	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Спрос на коммунальные ресурсы	Общий объем реализации электроэнергии абонентам	Млн.кВт/час	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2

Таблица 4-2.Целевые показатели развития системы теплоснабжения МО СП «село Средние Пахачи».

Группа показателей	Наименование показателя	Единица измерения	Значение												
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2030	2031-2034
Доступность товаров и услуг для потребителей	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	0	0	50	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Спрос на коммунальные ресурсы	Величина присоединенной нагрузки	Гкал/ч	0	0	0,256	0,256	0,256	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,42	0,42	0,544

Таблица 4-3.Целевые показатели развития системы водоснабжения МО СП «село Средние Пахачи».

Группа показателей	Наименование показателя	Единица измерения	Значение												
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2030	2031-2034
Доступность товаров и услуг для потребителей	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	0	0	30	60	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Спрос на коммунальные ресурсы	Величина присоединенной нагрузки	м ³ /сут.	0	0	8	16	26	26	26	26	26	26	26	26	26

Таблица 4-4.Целевые показатели развития системы водоотведения МО СП «село Средние Пахачи».

[illegible]

Таблица 4-5. Целевые показатели развития системы обращения с ТБО МО СП «село Средние Пахачи».

5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Все инвестиционные проекты, предусмотренные программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры МО СП «село Средние Пахачи», могут быть распределены на следующие группы:

1. Проекты, нацеленные на присоединение новых потребителей;
2. Проекты, обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения;
3. Проекты, обеспечивающие выполнение экологических требований;
4. Проекты, обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении.

Деление проектов по критерию их экономической эффективности по величине срока окупаемости в данном случае не является возможным, т.к. большинство проектов нацелены на обеспечение качественного и бесперебойного ресурсоснабжения потребителей, а также на выполнение требований законодательства по охране окружающей среды и энергосбережению вне зависимости от их экономической привлекательности, т.е. носят, прежде всего, социальный характер.

Распределение предлагаемых мероприятий в соответствии с целевым назначением сведено в таблице 14-1. По каждой группе проектов также приведены источники финансирования и организации, ответственные за исполнение данных проектов.

Оценка совокупных инвестиционных и эксплуатационных затрат по каждой организации коммунального комплекса, по которой имеются проекты, на всем прогнозном периоде представлены в подразделе 14.2 данного раздела.

Оценку уровней тарифов на каждый коммунальный ресурс произвести не представляется возможным ввиду отсутствия функционирующих систем коммунального обеспечения на территории МО СП «село Средние Пахачи».

Таблица 5-1. Распределение мероприятий в соответствии с целевым назначением.

Наименование мероприятия	Капитальные вложения, тыс.руб. (с НДС) в прогнозных ценах	Ответственная организация	Источник финансирования
Мероприятия, направленные на присоединение новых потребителей			
Система теплоснабжения			
Строительство здания котельной	1200	Администрация МО СП «село Средние Пахачи»	Бюджетные средства
Установка блок котла типа КВр	2162		
Строительство сетей теплоснабжения	5500		
Система водоснабжения			

Наименование мероприятия	Капитальные вложения, тыс.руб. (с НДС) в прогнозных ценах	Ответственная организация	Источник финансирования
Поиски источников хозяйственно-питьевого водоснабжения для с. Средние Пахачи Олюторского муниципального района	15462,225	Администрация МО СП «село Средние Пахачи»	Бюджетные средства
Выполнение комплекса работ по установке водоразборных колонок	550		
Разработка ПСД для строительства водопровода	982		
Строительство водопроводных сетей	13092		
Мероприятия, обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения и выполнение требований законодательства об энергосбережении			
Система электроснабжения			
Установка ДГУ на ДЭС-16	9040	ОАО «Корякэнерго»	Собственные средства
Установка ДГУ на ДЭС-16	9944		
Установка ДГУ на ДЭС-16	9750		
Капитальный ремонт ограждающих конструкций здания ДЭС-16	1550		
Капитальный ремонт разделительных конструкций здания ДЭС-16	750		
Капитальный ремонт складских и дежурных помещений ДЭС-16	1400		
Капитальный ремонт топливных трубопроводов в нутрии здания ДЭС-16	840		
Капитальный ремонт фундаментов под ДГ ДЭС-16	1350		
Капитальный ремонт помещений машинного зала №1 ДЭС-16	1250		
Капитальный ремонт северной стенки фасада здания ДЭС-16	1100		
Капитальный ремонт двух торцевых стенок фасада здания ДЭС-16	1450		
Капитальный ремонт кровли здания ДЭС-16	1800		
Капитальный ремонт южной стенки фасада здания ДЭС-16	1300		
Мероприятия, обеспечивающие выполнение экологических требований.			
Система обращения ТБО			
Ежегодное проведение работ по ликвидации территорий несанкционированного размещения ТБО	3420	Администрация МО СП «село Средние Пахачи»	Бюджетные средства
Сбор и вывоз ТБО на полигон	1900		
Установка котла-утилизатора	2500		
Система водоотведения			
Строительство локальных очистных сооружений	2000	Администрация МО СП «село Средние Пахачи»	Бюджетные средства

6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

Краткое описание форм организации проектов.

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями;
- проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса; организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере ресурсо и энергоснабжения.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения.

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство Российской Федерации.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

6.1. Источники и объемы инвестиций по проектам.

Данные о совокупной потребности в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов на протяжении прогнозного периода приведены в таблице 6-1.

Объемы необходимых инвестиций с разделением по отраслям коммунального обеспечения следующие:

- Электроснабжение – 47,235 млн. руб.
- Теплоснабжение – 9,695 млн. руб.
- Водоснабжение – 35,270 млн. руб.
- Водоотведение – 2,547 млн. руб.
- Утилизация (захоронение) ТБО – 7,402 млн. руб.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из

возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий. Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов может осуществляться за счет средств бюджетов всех уровней.

Таблица 6-1. Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов на протяжении прогнозного периода.

№ п/п	Мероприятие	Необходим ые капитальны е затраты, тыс. руб.	Срок реализации	План-график мероприятий														Необходимые капитальные затраты тыс. руб., в ценах соответствующих лет
		с НДС		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027- 2030	2031- 2034	с НДС	
1.Система электроснабжения																		
1.1	Установка ДГУ на ДЭС-16	9040	2016	9040													9040	
1.2	Установка ДГУ на ДЭС-16	9944	2017		10570												10570	
1.3	Установка ДГУ на ДЭС-16	9750	2018			10986											10986	
1.4	Капитальный ремонт ограждающих конструкций здания ДЭС-16	1550	2016	1550													1550	
1.5	Капитальный ремонт разделительных конструкций здания ДЭС-16	750	2017		845												845	
1.6	Капитальный ремонт складских и дежурных помещений ДЭС-16	1400	2020					1721									1721	
1.7	Капитальный ремонт топливных трубопроводов в нутрии здания ДЭС-16	840	2020					1033									1033	
1.8	Капитальный ремонт фундаментов под ДГ ДЭС-16	1350	2021						1719								1719	
1.9	Капитальный ремонт помещений машинного зала №1 ДЭС-16	1250	2022							1649							1649	
1.10	Капитальный ремонт северной стенки фасада здания ДЭС-16	1100	2023								1504						1504	
1.11	Капитальный ремонт двух торцевых стенок фасада здания ДЭС-16	1450	2025										2096				2096	
1.12	Капитальный ремонт кровли здания ДЭС-16	1800	2025										2602				2602	

1.13	Капитальный ремонт южной стенки фасада здания ДЭС-16	1300	2026											1919			1919
Итого по системе электроснабжения				10590	11416	10986	0	2754	1719	1649	1504	0	4699	1919	0	0	47235
2.Система теплоснабжения																	
2.1	Строительство здания котельной	1200	2016	1200													1200
2.2	Установка блок котла типа КВр	2162	2017		2298												2298
2.3	Строительство сетей теплоснабжения	5500	2018			6197											6197
Итого по системе теплоснабжения				1200	2298	6197	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9695
3.Система водоснабжения																	
3.1	Поиски источников хозяйственно-питьевого водоснабжения для с. Средние Пахачи Олоторского муниципального района	15462,225	2016-2017	7731	8218												15949
3.2	Выполнение комплекса работ по установке водоразборных колонок	550	2016-2017	275	292												567
3.3	Разработка ПСД для строительства водопровода	982	2018-2020			369	387	402									1158
3.4	Строительство водопроводных сетей	13092	2021-2024						4168	4318	4474	4635					17595
Итого по системе водоснабжения				8006	8510	369	387	402	4168	4318	4474	4635	0	0	0	0	35270
4.Система водоотведения																	
4.1	Строительство локальных очистных сооружений	2000	2021						2547								2547
Итого по системе водоотведения				0	0	0	0	0	2547	0	0	0	0	0	0	0	2547
5.Система обращения с ТБО																	
5.1	Ежегодное проведение работ по ликвидации территорий несанкционированного размещения ТБО	3420	2016-2035	180	191	203	213	221	229	237	246	255	260	266	271	277	3050
5.2	Сбор и вывоз ТБО на полигон	1900	2016-2035	100	106	113	118	123	127	132	137	142	145	148	151	154	1694
5.3	Установка котла-утилизатора	2500	2017		2658												2658
Итого по системе обращения с ТБО				280	2955	315	331	344	357	369	383	397	405	413	422	431	7402
Итого по всем системам				20076	25179	17868	717	3500	8791	6337	6360	5031	5104	2332	422	431	102149

Все инвестиционные проекты, предусмотренные программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры МО СП «село Средние Пахачи», могут быть распределены на следующие группы:

1. Проекты, нацеленные на присоединение новых потребителей;
2. Проекты, обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения;
3. Проекты, обеспечивающие выполнение экологических требований;
4. Проекты, обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении.

Деление проектов по критерию их экономической эффективности по величине срока окупаемости в данном случае не является возможным, т.к. большинство проектов нацелены на обеспечение качественного и бесперебойного ресурсоснабжения потребителей, а также на выполнение требований законодательства по охране окружающей среды и энергосбережению вне зависимости от их экономической привлекательности, т.е. носят, прежде всего, социальный характер.

Распределение предлагаемых мероприятий в соответствии с целевым назначением сведено в таблице 6-2. По каждой группе проектов также приведены источники финансирования и организации, ответственные за исполнение данных проектов.

Оценку уровней тарифов на каждый коммунальный ресурс произвести не представляется возможным ввиду отсутствия функционирующих систем коммунального обеспечения на территории МО СП «село Средние Пахачи».

Таблица 6-2. Распределение мероприятий в соответствии с целевым назначением.

Наименование мероприятия	Капитальные вложения, тыс.руб. (с НДС) в прогнозных ценах	Ответственная организация	Источник финансирования
Мероприятия, направленные на присоединение новых потребителей			
Система теплоснабжения			
Строительство здания котельной	1200	Администрация МО СП «село Средние Пахачи»	Бюджетные средства
Установка блок котла типа КВр	2162		
Строительство сетей теплоснабжения	5500		
Система водоснабжения			
Поиски источников хозяйственно-питьевого водоснабжения для с. Средние Пахачи Олюторского муниципального района	15462,225	Администрация МО СП «село Средние Пахачи»	Бюджетные средства
Выполнение комплекса работ по установке водоразборных колонок	550		
Разработка ПСД для строительства водопровода	982		
Строительство водопроводных сетей	13092		
Мероприятия, обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения и выполнение требований законодательства об энергосбережении			

Наименование мероприятия	Капитальные вложения, тыс.руб. (с НДС) в прогнозных ценах	Ответственная организация	Источник финансирования
Система электроснабжения			
Установка ДГУ на ДЭС-16	9040	ОАО «Корякэнерго»	Собственные средства
Установка ДГУ на ДЭС-16	9944		
Установка ДГУ на ДЭС-16	9750		
Капитальный ремонт ограждающих конструкций здания ДЭС-16	1550		
Капитальный ремонт разделительных конструкций здания ДЭС-16	750		
Капитальный ремонт складских и дежурных помещений ДЭС-16	1400		
Капитальный ремонт топливных трубопроводов в нутрии здания ДЭС-16	840		
Капитальный ремонт фундаментов под ДГ ДЭС-16	1350		
Капитальный ремонт помещений машинного зала №1 ДЭС-16	1250		
Капитальный ремонт северной стенки фасада здания ДЭС-16	1100		
Капитальный ремонт двух торцевых стенок фасада здания ДЭС-16	1450		
Капитальный ремонт кровли здания ДЭС-16	1800		
Капитальный ремонт южной стенки фасада здания ДЭС-16	1300		
Мероприятия, обеспечивающие выполнение экологических требований.			
Система обращения ТБО			
Ежегодное проведение работ по ликвидации территорий несанкционированного размещения ТБО	3420	Администрация МО СП «село Средние Пахачи»	Бюджетные средства
Сбор и вывоз ТБО на полигон	1900		
Установка котла-утилизатора	2500		
Система водоотведения			
Строительство локальных очистных сооружений	2000	Администрация МО СП «село Средние Пахачи»	Бюджетные средства

7. Управление программой

Ответственные за реализацию Программы

Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения определяется в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством.

Механизм реализации Программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы.

Управление реализацией Программы осуществляет заказчик – администрация МО СП «село Средние Пахачи».

Координатором по реализации программы является также администрация муниципального образования, которая осуществляет текущее управление программой, мониторинг и подготовку ежегодного отчета об исполнении Программы.

Координатор Программы является ответственным за реализацию Программы.

7.1. План-график работ по реализации Программы

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах Камчатского края.

7.2. Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга Программы является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

- Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры города.
- Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.
- Мониторинг Программы предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

7.3.Порядок и сроки корректировки Программы.

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается Советом депутатов по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы.

Том 2. Обосновывающие материалы

1. Перспективные показатели развития сельского поселения Средние Пахачи Олюторского муниципального района Камчатского края для разработки Программы

Характеристика сельского поселения Средние Пахачи

Сельское поселение Средние Пахачи расположено на территории Олюторского муниципального района Камчатского края. В его состав входит единственный населенный пункт - село Средние Пахачи, который также является его административным центром.

Село Средние Пахачи расположено в северо-восточной части России на севере Камчатского края в 1500 км к северо-северо-востоку от Петропавловска-Камчатского в местности, отнесенной к районам Крайнего Севера. Село расположено на левом берегу реки Пахача, между устьями правого притока Лгунаканяу и правой Майнитайниваям. На северо-востоке от Средних Пахачей проходит подножье горы Тайваям (535 м).

Экономико-географическое положение сельского поселения на макро- (Россия) и мезо- (Камчатский край) уровнях характеризуется как исключительно периферийное, поскольку село находится на значительном удалении от основных транспортных путей и финансово-экономических центров России и мира и не имеет сухопутной связи с внешним миром. Положение села на микроуровне (муниципального района) характеризуется как ограниченно выгодное, т.к. село находится в глубине материковой части полуострова и имеет круглогодичную транспортно-грузовую связь с внешним миром исключительно через авиасообщение, связь по воде осуществляется в летний период. В зимний период село Средние Пахачи имеет транспортное сообщение с населенными пунктами с. Пахачи, с. Апука, с. Ачайваям посредством «автозимников».

Село Средние Пахачи основано в 1930-е гг. на месте корякского стойбища, как центральная усадьба оленеводческого колхоза. Исторически развитие села обусловлено за счет функционирования рыбоперерабатывающих предприятий, создания порто-пункта, Дизельной электростанции (ДЭС) и вертолетной площадки. В конце 2000-х гг. сохраняло свою специализацию, как транспортного узла, центра производства электроэнергии, размещения рыбообрабатывающих производств и коммунальных предприятий общерайонного значения.

Климатические параметры

Климат территории отличается суровостью. Наиболее характерными чертами климата являются:

- продолжительная холодная зима, короткое и прохладное лето, еще более короткие переходные периоды – весна и осень;
- маломощный неровный снеговой покров на открытых пространствах равнинных и горных тундр;
- довольно сильные круглогодичные ветра;
- практически повсеместное распространение вечной мерзлоты (островное).

Таблица 1.1.1-1. Климатические показатели территории с. Средние Пахачи

Показатель	Значение
Среднегодовая температура воздуха	-2,2 °C,
Максимальные значения температуры воздуха	март - май - -6,4 °C, июнь - август - +11,8 °C,
Минимальные значения температуры воздуха	декабрь - февраль - -13,3 °C, сентябрь - октябрь - -6,0 °C
Среднегодовое направление ветра	северо-восточное
Среднегодовая скорость ветра	8 м/с
Среднегодовая относительная влажность	80%
Максимальные значения скорости ветра	зима- 160 км/ч, весна – 80 км/ч, лето – 100 км/ч, осень – 100 км/ч.
Среднегодовое количество осадков	694 мм
Месячный максимум осадков	83 мм (приходится на июль-октябрь)
Месячный минимум осадков	40 мм (приходится на февраль-май)
	зима – -12 °C, весна – 6,4 °C, лето – 8,9 °C, осень – 5,6 °C.

Зима длительная, со средними январскими температурами воздуха -12 °C. При прохождении глубоких циклонов температура воздуха может повышаться до плюсовых значений, осадки выпадать в виде дождя. Затем, при смене направлений ветра, температура резко падает, вызывая изморозные явления. Характерной чертой зимней погоды является сочетание низких температур и скоростей ветра до 15-17 м/с. В целом, преобладают ветры северных и северо-западных направлений со средней скоростью 7-10 м/с. Отличительной особенностью этого периода года является резкая смена погоды.

Весной преобладает малооблачная, довольно сухая погода. Средняя температура воздуха - +6 - +8 °C. После схода снежного покрова (в конце мая) развивается бризовая циркуляция и появляются выносы, увеличивается повторяемость туманов и низкой облачности.

Лето короткое, пасмурное, прохладное. Часто прослеживается суточный ход скорости и направления ветра – это является результатом развития бризовой циркуляции. Часты туманы и низкая облачность. Преобладают юго-восточные ветры со средней скоростью до 6 м/с. Средняя температура воздуха составляет $+8 - +9^{\circ}\text{C}$.

Осенью уменьшается число дней с осадками, повторяемость туманов. Первая половина осени отличается сравнительно теплой и малооблачной погодой, вторая (октябрь) – значительно холоднее, снега нет.

Территория отличается повышенной относительной влажностью воздуха, пониженным испарением с поверхности суши, значительной облачностью, частыми и затяжными туманами.

1.2. Прогноз численности и состава населения.

На сегодняшний день, численность населения сельского поселения Средние Пахачи составляет 362 человека, что относит село к группе средних по размеру сельских населенных пунктов России и малых сел района. Современное естественное движение населения села имеет следующие особенности:

- Ранняя и высокая смертность среди коренного населения;
- Низкая рождаемость населения;
- Превышение смертности над рождаемостью.

Село Средние Пахачи имеет относительно молодую половозрастную структуру населения, для которой характерна повышенная доля детей (30%) и высокие значения числа лиц в трудоспособном возрасте (66% населения) и малочисленность лиц старше 60 лет (в 5 раза ниже, чем в среднем по России).

В соответствии с действующим на территории сельского поселения Средние Пахачи генеральным планом, прогноз численности постоянного населения села выглядит следующим образом.

Таблица 1.2-1. Прогноз численности населения.

Показатели	Единица измерения	01.01.2009 г.	Расчетный срок 2034 г.
Численность населения	чел	430	400

Исходя из вышеприведенных данных, снижение численности на текущий момент превышает прогнозные показатели. Главным образом, этот факт объясняется низким уровнем развития коммунальной инфраструктуры населенного пункта. В рамках

разрабатываемого документа, на расчетный срок значение численности населения села Средние Пахачи принимается числу, соответствующему показателю генерального плана и составит 400 человек. Этот показатель предположительно будет достигнут за счет повышения условий проживания, который будет способствовать повышению уровня рождаемости и снижению оттока местных жителей.

1.3. Прогноз развития промышленности

Промышленность на территории села Средние Пахачи не развита. Производственный сектор экономики сельского поселения представлен лишь несколькими оленеводческими хозяйствами. Другие виды деятельности и отрасли экономики в рассматриваемом поселении не получили своего развития. Потенциал трудоспособного населения не используется из-за фактического отсутствия круглогодичной занятости населения, что ведет к дальнейшему распространению асоциального поведения и падению трудоресурсного потенциала.

Необходимо отметить, что создание объектов коммунальной инфраструктуры приведет к росту рабочих мест.

1.4. Прогноз развития застройки объектов социального значения

Одной из важнейших задач в развитии МО СП «село Средние Пахачи» является повышение качества жизни населения, которое характеризуется не только его доходами и стоимостью жизни, состоянием здоровья, уровнем образования и т.д., но и жилищными условиями.

Анализ современного состояния жилищного фонда и тенденций его формирования свидетельствует о необходимости преобразования существующего жилищного фонда и выработки стратегии нового жилищного строительства, что позволит выявить территориальные ресурсы, которыми располагает городское поселение для нового строительства. Это касается и застроенных территорий, требующих проведения реконструкционных работ, а также неосвоенных ресурсов в границах городского поселения.

Наиболее перспективный путь повышения качества жилищных условий в рассматриваемый настоящим проектом период состоит в следующем:

- Строительство жилого фонда с вовлечением в процесс градостроительного развития неэффективно используемых территорий;
- Производство капитального ремонта жилых объектов, имеющих повышенный износ;
- Снос ветхого жилья.

Динамика развития объектов капитального строительства на территории муниципального образования на основании предоставленной исходной информации сведена в таблицев ниже:

Таблица 1.4-1. Изменение объема объектов капитального строительства.

Показатели развития строительных объектов населенного пункта.		Ед.изм.	Периоды				
			2016	2019	2023	2027	2034
1. Многоквартирный жилой фонд	Ввод зданий	Ед.	0	1	1	1	1
	Снос зданий		1	2	2	0	0
	Капитальный ремонт		11	16	15	15	15
2. Частная жилая застройка	Ввод/снос зданий	Ед.	-	-	-	-	-
3. Объекты соцкультбыта	Ввод зданий	Ед.	0	2	1	1	1
	Снос зданий		0	1	0	1	0

1.5.Прогноз изменения доходов населения

Согласно действующему на территории МО СП «село Средние Пахачи» генеральному плану, численность постоянно проживающего населения будет составлять 400 человек, при этом общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на

одного жителя будет составлять 9,5 кв.м. Таким образом, суммарная площадь жилого фонда к 2025 году должна будет составлять 3,8 тыс.м².

Прогноз изменения доходов населения был составлен на основании данных по региону за 2010-2013 годы, представленных на рисунке 1-1. Согласно текущей динамики, ежегодный рост ежемесячного дохода населения ожидается на уровне 10 %.

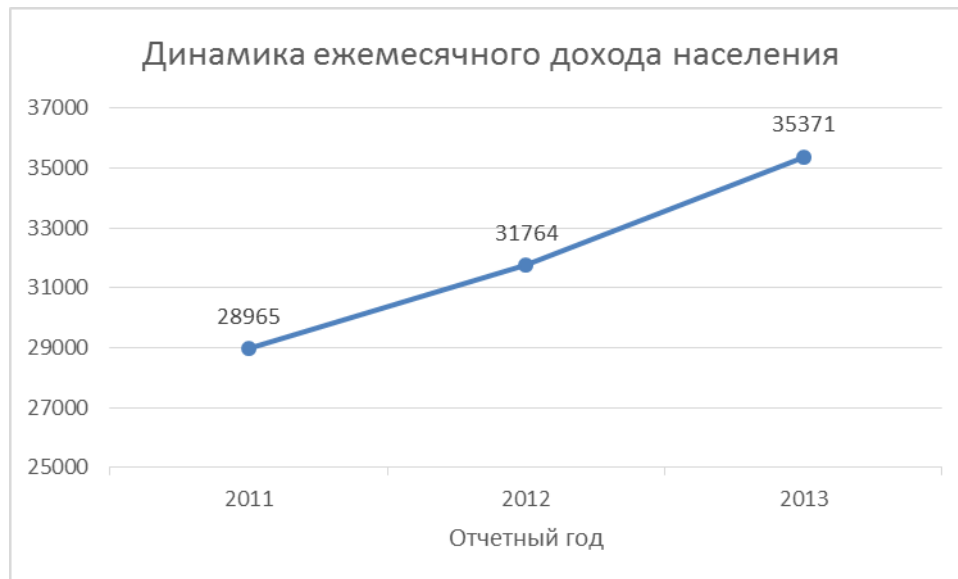


Рисунок 1-2. Изменение ежемесячного дохода населения.

2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Прогноз спроса по каждому из коммунальных ресурсов по сельскому поселению Средние Пахачи произведен на основании следующих показателей:

- прогнозная численность постоянного населения;
- установленное потребление коммунальных услуг в соответствии с схемами энерго- и ресурсоснабжения и технико-экономическими показателями реализации Генерального плана.

Прогноз потребности в коммунальных услугах разработан с учетом строительства новых объектов, сохранением существующих и сноса старых объектов.

Электроснабжение

Объем полезного отпуска электрической энергии потребителям в 2015 г. составил. 863,524 тыс.кВт·ч, Рост потребления электроэнергии на территории сельского поселения не ожидается ввиду предполагаемой неизменности численности населения, которое является основным потребителем. Основной целью в сфере электроснабжения поселения является повышение уровня надежности и ликвидация возможности возникновения аварийных ситуаций

Теплоснабжение

В настоящее время услуга централизованного теплоснабжения на территории МО СП «село Средние Пахачи» недоступна. В рамках действующей схемы теплоснабжения был произведен расчет перспективного спроса на тепловую энергию, его результат приведен в таблице ниже.

Таблица 2-1.Перспективный спрос на тепловую энергию.

Период реализации	Установленная тепловая мощность, Гкал/час	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	Затраты на собственные нужды, Гкал/час	Мощность нетто	Подключенная нагрузка, Гкал/час	Потери в сети, Гкал/час	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	Резерв тепловой мощности, %
2015-2020	0,8	0,8	0,012	0,79	0,26	0,026	0,281	64,3
2020-2025	0,8	0,8	0,012	0,79	0,34	0,034	0,371	52,9
2025-2030	0,8	0,8	0,012	0,79	0,42	0,042	0,461	41,5
2030-2035	0,8	0,8	0,012	0,79	0,54	0,054	0,599	24,0

Водоснабжение

В настоящее время услуга централизованного водоснабжения на территории муниципального образования недоступна. В рамках настоящего документа предлагается реализация комплекса мероприятий, направленных на обеспечение населенного пункта системой водоснабжения с охватом всего числа жителей села.

Расчетный расход воды централизованной системы водоснабжения определен с учетом нормативов и требований, установленными в СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Предполагаемое среднесуточное водопотребление будет составлять 26 м³/сут.

Водоотведение и очистка сточных вод.

Услуга централизованного водоотведения на территории населенного пункта недоступна. В ходе реализации предполагаемых текущей программой мероприятий, охват населения услугой централизованного водоотведения составит сто процентов. Среднесуточный объем стоков от населения ориентировочно составит 26 м³/сут.

Утилизация ТБО.

В соответствии с принятой динамикой роста численности населения на территории МО СП «село Средние Пахачи», увеличение спроса на утилизацию ТБО не предполагается. В рамках текущего документа предусмотрен ряд мероприятий, направленных на развитие системы обращения с ТБО.

3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры

3.1. Система электроснабжения

Поставку услуги централизованного электроснабжения на территории МО СП «село Средние Пахачи» осуществляет АО «Корякэнерго».

Для выработки электроэнергии используется дизельная электростанция (ДЭС). На ДЭС установлено 3 дизельных генератора (два из которых находятся в нерабочем состоянии) марок АД-100, Р 126Т 1 мощностью 100 кВт/час. Выработка электроэнергии составляет 1,2 млн кВт*ч. Для нормального функционирования систем энергоснабжения в населенном пункте ежегодно необходимо 372,6 тонн дизельного топлива. Протяженность электрических сетей составляет 0,5 км 0,4 кВ.

Сведения о тарифах

На сегодняшний день тариф на электроэнергию для населения составляет 4,3 руб/кВт*ч, для организаций 7,561 руб/кВт*ч с НДС.

Состояние учета

Количество оборудованных счетчиками квартир (шт) – 124

Количество квартир, требующих установки счетчиков (шт) – 0 шт.

Количество общедомовых счетчиков (шт) – 4

Имеющиеся проблемы и направления их решения

На текущий момент одной из основных проблем системы централизованного электроснабжения является высокий износ оборудования ДЭС. Бесперебойное обеспечение жителей населенного пункта зависит от технического состояния единственного генератора ДЭС, находящегося в рабочем состоянии. Отсутствие резервного оборудования ведет к повышению вероятности прекращения электроснабжения населенного пункта.

Также электроснабжение села зависит от своевременного завоза дизельного топлива, необходимого для функционирования электростанции. Ввиду сложного транспортного сообщения населенного пункта с районным центром, данный фактор оказывает серьезное влияние и может послужить причиной продолжительного перебоя в подаче электроэнергии населенному пункту.

Плановый ремонт оборудования и замена основных узлов электростанции в будущем поспособствует решению текущих проблем.

3.2. Система теплоснабжения

На сегодняшний день жилой фонд и объекты соцкультбыта МО СП «село Средние Пахачи» не обеспечены услугой централизованного теплоснабжения. Отопление осуществляется с помощью индивидуальных котлов и печей, основным топливом для которых является уголь. Ежегодно для поддержания функционирования локальных источников необходимо порядка 60 тонн угля.

В рамках действующей схемы теплоснабжения разработан перечень мероприятий, направленных на подключение к централизованному теплоснабжению существующего и вновьвозводимого жилого фонда, а также объектов соцкультбыта.

3.3. Система водоснабжения.

На сегодняшний день система централизованного водоснабжения на территории МО СП «село Средние Пахачи» отсутствует. Водоснабжение осуществляется от индивидуальных колодцев, расположенных на прилегающих к домам территориях.

В летний период времени организован забор и подвоз воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, осуществляющийся из реки Пахача. Среднесуточное потребление водного ресурса в рассматриваемый период составляет 13,71 м³/сут. Расчет потребления воды в зимний период времени не представляется возможным.

Кроме обозначенной выше проблемы связанной с отсутствием централизованного водоснабжения, необходимо также принимать во внимание угрозу заражения местных жителей водным ресурсом, непрошедшим очистку и обеззараживание.

Для решения текущих проблем, связанных с отсутствием водоснабжения на территории сельского поселения необходима реализация комплекса мероприятий, направленных на изучение состава подземных вод и соответствия их качества требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 и выполнения работ по возведению капитальных объектов централизованной системы водоснабжения.

3.4. Система водоотведения.

Система централизованного водоотведения на территории МО СП «село Средние Пахачи» отсутствует. Сброс сточных вод осуществляется в септики, с последующим вывозом на объекты размещения отходов с помощью ассенизаторной машины.

Полное отсутствие сооружений по очистке сточных вод ведет к загрязнению окружающей среды, и в частности подземных вод. В таких условиях существует высокая вероятность загрязнения водных объектов, используемых населением в качестве источников для добычи воды на хозяйственно-питьевые нужды. Следствием данных обстоятельств может стать массовое или частичное отравление населения.

Для решения данной проблемы необходимо строительство локальных очистных сооружений.

3.5. Система газоснабжения.

На сегодняшний день система централизованного газоснабжения на территории МО СП «село Средние Пахачи» отсутствует. Мероприятия по газификации населенного пункта не предусмотрены. В дальнейшем, при их утверждении данный документ рекомендуется актуализировать и внести соответствующие изменения.

3.6. Система утилизации (захоронения) ТБО.

На территории сельского поселения Средние Пахачи используется способ обезвреживания ТБО путем захоронения. Сбор и вывоз ТБО на полигон от каждого двора организован три раза в неделю по утвержденному графику с 01 мая по 31 октября. Утилизацию твердых бытовых и промышленных отходов не осуществляется.

Таблица 3.6-1. Рекомендуемые нормы накопления ТБО для населения

№ п/п	Объект образования отходов	Расчетная единица	Норма накопления
1	жилые дома	м ³ на 1 чел. в месяц	0,08

Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения представлены следующими составляющими:

- Отходы которые по своим габаритам помещаются в приемные металлические короба собираются специализированной организацией по прямому договору с администрацией села.
- Отходы, которые по своим габаритам не помещаются в приемные короба, а также отходы от уборки территорий, прилегающих к многоквартирным домам, эти отходы собираются в телегу и вывозятся специализированной организацией по договорам с администрацией села.
- Крупногабаритные отходы (КГО) накапливаются в непосредственной близости от площадок для сбора твердых бытовых отходов и вывозятся управляющими,

обслуживающими организациями самостоятельно, либо по договору со специализированным предприятием.

- Отходы, образующие в результате жизнедеятельности населения частных домовладений накапливаются в специализированных местах скопления, и вывозятся по прямым договорам с администрацией.

Мойка и дезинфекция коробов

Специализированные установки для мойки коробов для сбора мусора в селе отсутствуют. В процессе эксплуатации мойка коробов не производится. Частичная мойка и дезинфекция коробов и площадок осуществляется управляющими (обслуживающими) организациями.

Мойка и дезинфекция транспорта.

В летний период времени мойка транспорта осуществляется ежедневно на полигоне ТБО при помощи специализированного автомобиля (поливомоечный автомобиль). В зимний период времени мойка транспорта осуществляется по мере загрязнения.

Санитарное состояние сооружений по размещению отходов

Уборка от мусора, твердых бытовых отходов, работы по ликвидации несанкционированных территорий временного размещения ТБО на территории сельского поселения проводится в апреле - мае по договорам гражданско-правового характера с физическими лицами.

4. Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения и учета сбора информации.

В соответствии с требованиями Федерального закона №261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», энергетический ресурс - носитель энергии, энергия которого используется или может быть использована при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, а также вид энергии (атомная, тепловая, электрическая, электромагнитная энергия или другой вид энергии).

Правовое регулирование в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности основывается на следующих принципах:

1. Эффективное и рациональное использование энергетических ресурсов;
2. Поддержка и стимулирование энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
3. Системность и комплексность проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
4. Планирование энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
5. Использование энергетических ресурсов с учетом ресурсных, производственно-технологических, экологических и социальных условий.

Согласно Федеральному закону №261-ФЗ полномочиями в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности наделены органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления.

К полномочиям органов местного самоуправления в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности относятся:

- 1.2 Разработка и реализация муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
2. Установление требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, цены (тарифы) на товары, услуги которых подлежат установлению органами местного самоуправления;
3. Информационное обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, определенных в качестве обязательных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также предусмотренных соответствующей муниципальной программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
4. Координация мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и контроль за их проведением муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями.

На сегодняшний день на территории МО СП «село Средние Пахачи» не существует программы, направленной на энергосбережение и повышение энергоэффективности. Данный факт объясняется отсутствием достаточного финансирования, а также низким уровнем развития коммунальной инфраструктуры.

После завершения реализации предлагаемых в рамках данного документа мероприятий рекомендуется разработка программы энергосбережения для сельского поселения, основной целью которого станет грамотное использование мощностей возводимых и существующих коммунальных систем.

5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.

В данном разделе приводится перечень и количественные показатели целевых характеристик коммунальной инфраструктуры МО СП «село Средние Пахачи», которые должны быть достигнуты на каждом этапе Программы комплексного развития.

Формирование требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры выполнено с учетом Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 г. №48.

Данная Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса устанавливает порядок и условия проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса в целях обеспечения электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов и своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры.

Таблица 5-1.Целевые показатели развития системы электроснабжения МО СП «село Средние Пахачи».

Группа показателей	Наименование показателя	Единица измерения	Значение												
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2030	2031-2034
Доступность товаров и услуг для потребителей	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Спрос на коммунальные ресурсы	Общий объем реализации электроэнергии абонентам	Млн.кВт/час	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2

Таблица 5-2.Целевые показатели развития системы теплоснабжения МО СП «село Средние Пахачи».

Группа показателей	Наименование показателя	Единица измерения	Значение												
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2030	2031-2034
Доступность товаров и услуг для потребителей	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	0	0	50	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Спрос на коммунальные ресурсы	Величина присоединенной нагрузки	Гкал/ч	0	0	0,256	0,256	0,256	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,42	0,42	0,544

Таблица 5-3.Целевые показатели развития системы водоснабжения МО СП «село Средние Пахачи».

Группа показателей	Наименование показателя	Единица измерения	Значение												
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2030	2031-2034
Доступность товаров и услуг для потребителей	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	0	0	30	60	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Спрос на коммунальные ресурсы	Величина присоединенной нагрузки	м ³ /сут.	0	0	8	16	26	26	26	26	26	26	26	26	26

Таблица 5-4.Целевые показатели развития системы водоотведения МО СП «село Средние Пахачи».

[illegible]

Таблица 5-5. Целевые показатели развития системы обращения с ТБО МО СП «село Средние Пахачи».

6. Перспективная схема электроснабжения

В ходе анализа существующего положения в сфере электроснабжения, имеющихся проблем и направлений их решения, в составе программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры предполагается реализация ряда мероприятий, направленных на улучшение функционирования системы электроснабжения, а также обеспечение электрической энергией перспективных потребителей. Данные мероприятия обеспечивают достижение целевых показателей развития системы электроснабжения МО СП «село Средние Пахачи», приведенных в разделе 5 Обосновывающих материалов. Данный раздел рассмотрен на основании анализа собранной информации, предоставленной администрацией сельского поселения.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 1 октября 2013 г. №359/ГС, по каждому проекту приводятся следующие показатели:

- цель проекта;
- технические параметры проекта;
- необходимые капитальные затраты;
- срок реализации проекта;
- ожидаемые эффекты;
- сроки получения эффектов.

Простой срок окупаемости проектов в данном случае не приводится, т.к. все предлагаемые мероприятия нацелены на обеспечение надежного, безопасного и качественного водоснабжения абонентов и имеют прежде всего социальное значение.

Таблица 6-1. Мероприятия, направленные на развитие системы электроснабжения сельского поселения Средние Пахачи.

№ п/п	Наименование объекта	Технические параметры проекта	Цель проекта	Срок начала реализации	Срок окончания реализации	Необходимые капитальные затраты, (с НДС), млн. руб	Остаточная стоимость строительства (с НДС), млн руб	Ожидаемые эффекты	Срок получения эффектов
1	Установка ДГУ на ДЭС-16	0,4 МВт	Повышение надежности электроснабжения поселения, снижение вероятности возникновения аварийных ситуаций	2016	2016	9,040	9,040	Бесперебойная подача Э/Э потребителям	2017
2	Установка ДГУ на ДЭС-16	0,4 МВт		2017	2017	9,944	9,944		2018
3	Установка ДГУ на ДЭС-16	0,126 МВт		2018	2018	9,750	9,750		2019
4	Капитальный ремонт ограждающих конструкций здания ДЭС-16	15 шт.		2016	2016	1,550	1,550		2016
5	Капитальный ремонт разделительных конструкций здания ДЭС-16	4 шт.		2017	2017	0,750	0,750		2017
6	Капитальный ремонт складских и дежурных помещений ДЭС-16	356 м ²		2020	2020	1,400	1,400		2020
7	Капитальный ремонт топливных трубопроводов внутри здания ДЭС-16	135 м.п.		2020	2020	0,840	0,840		2020
8	Капитальный ремонт фундаментов под ДГ ДЭС-16	17 м ³		2021	2021	1,350	1,350		2021
9	Капитальный ремонт помещений машинного зала №1 ДЭС-16	315 м ²		2022	2022	1,250	1,250		2022
10	Капитальный ремонт северной стенки фасада здания ДЭС-16	180 м ²		2023	2023	1,100	1,100		2023
11	Капитальный ремонт двух торцевых стенок фасада здания ДЭС-16	232 м ²		2025	2025	1,450	1,450		2025
12	Капитальный ремонт кровли здания ДЭС-16	530 м ²		2025	2025	1,800	1,800		2025
13	Капитальный ремонт южной стенки фасада здания ДЭС-16	180 м ²		2026	2026	1,300	1,300		2026

7. Перспективная схема теплоснабжения

Реализация мероприятий по улучшению условий проживания граждан, обеспечению качественной услугой теплоснабжения является одной из приоритетных задач. В данном разделе приводится перечень проектов, необходимых для возведения объектов централизованной системы теплоснабжения и спроса на ресурс. Перечень выполнен на основании «Схемы теплоснабжения МО СП «село Средние Пахачи» до 2035 года.

В составе схемы теплоснабжения предлагаются мероприятия, направленные на организацию снабжения тепловой энергией и рационального распределения тепловых нагрузок. В составе обосновывающих материалов схемы теплоснабжения МО «село Средние Пахачи» до 2035 года» приводится технико-экономический анализ предлагаемых проектных решений и определяется ориентировочная стоимость мероприятий.

Схема теплоснабжения разрабатывается с соблюдением следующих принципов:

- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей;
- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии;
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;
- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе.

Согласно действующей схеме теплоснабжения и принятому в ней сценарию развития – отопление и горячее водоснабжение жилого фонда и объектов социального назначения будет осуществляться от централизованной системы теплоснабжения.

Перечень мероприятий, направленных на развитие системы теплоснабжения сельского поселения, приведены в таблице 7-1.

Таблица 7-1. Мероприятия, направленные на развитие системы теплоснабжения сельского поселения Средние Пахачи

№ п/п	Наименование проекта	Технические параметры проекта	Цель проекта	Срок начала реализации	Срок окончания реализации	Необходимые капитальные затраты, (с НДС), тыс. руб	Остаточная стоимость строительства (с НДС), тыс руб	Ожидаемые эффекты	Срок получения эффектов
1	Строительство здания котельной	-	Строительство системы централизованного теплоснабжения, подключение потребителей	2016	2016	1200	1200	Обеспечение населения услугой централизованного теплоснабжения	2018
2	Установка блок котла типа КВр	2*0,4 Гкал/час		2017	2017	2161,8	2161,8		
3	Строительство сетей теплоснабжения	L=5000 м		2017	2018	5500	5500		

8.Перспективная схема водоснабжения

В данном разделе приводится перечень необходимых проектов, обеспечивающих спрос на водный ресурс и обеспечивающих достижение целевых показателей, приведенных в Разделе 5 Обосновывающих материалов Программы.

Для обоснования перечисленных проектов использованы материалы генерального плана МО СП «село Средние Пахачи» до 2034 года, а также исходная информация, предоставленная местной администрацией.

В рамках разрабатываемого документа учитываются мероприятия, направленные на возведение объектов системы водоснабжения (водозаборов, артезианских скважин).

Кроме того, согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 1 октября 2013 г. №359/ГС, по каждому проекту приводятся следующие показатели:

- цель проекта;
- технические параметры проекта;
- необходимые капитальные затраты;
- срок реализации проекта;
- ожидаемые эффекты;
- сроки получения эффектов.

Простой срок окупаемости проектов в данном случае не приводится, т.к. все предлагаемые мероприятия нацелены на обеспечение надежного, безопасного и качественного водоснабжения абонентов и имеют прежде всего социальное значение.

Перечень мероприятий, направленных на развитие объектов систем водоснабжения, водопроводных сетей и объектов на них, приведены в таблице 8-1 данного раздела.

Таблица 8-1. Мероприятия, направленные на развитие водоснабжения сельского поселения Средние Пахачи

№ п/п	Наименование проекта	Технические параметры проекта	Цель проекта	Срок начала реализации	Срок окончания реализации	Необходимы е капитальные затраты, (с НДС), тыс. руб	Остаточная стоимость строительства (с НДС), тыс руб	Ожидаемые эффекты	Срок получения эффектов
1	Поиски источников хозяйственно-питьевого водоснабжения для с. Средние Пахачи Олжоторского муниципального района	выявление и оценка объектов локализации подземных вод, представляющих интерес для первоочередного освоения, выбор мест заложения поисково-разведочных скважин; бурение поисково-разведочных для оценки эксплуатационных запасов подземных вод;	Возведение системы централизованного водоснабжения	2016	2017	15462,225	15462,225	Обеспечение населения услугой централизованного водоснабжения	2017
2	Выполнение комплекса работ по установке водоразборных колонок	Строительство ВРК с одновременным строительством теплового тамбура колонки.		2016	2017	550	550		2017
3	Разработка ПСД для строительства водопровода	L=10000 м		2018	2020	982	982		2020
4	Строительство водопроводных сетей			2021	2024	13092	13092		2020

9. Перспективная схема водоотведения

В данном разделе приводится перечень мероприятий направленных на развитие системы водоотведения на территории МО «село Средние Пахачи»,

В качестве обоснования необходимости утилизации жидких бытовых отходов служит предполагаемое строительство системы централизованного водоснабжения на территории МО СП «село Средние Пахачи». Строительство сетей водоотведения видится нецелесообразным и экономически неэффективным для столь малого числа потребителей. Ввиду данных обстоятельств предлагается строительство локальных очистных сооружений глубокой очистки.

Локальные очистные сооружения (ЛОС) - это автономная система биологической очистки сточных вод, которая очищает стоки на 98% от примесей. На выходе системы образуется техническая вода, не содержащая каких-либо вредных для человека и окружающей среды примесей. Главным достоинством такой системы является ее полная автономность и простота в эксплуатации. Также может использоваться практически в любых геологических и климатических условиях, не зависит от уровня грунтовых вод и типа грунта. После переработки жидких бытовых отходов образуется техническая вода, а также ил, который в дальнейшем возможно использовать в качестве удобрения.

На территории МО СП «село Средние Пахачи» планируется возведение ЛОС производительностью 30 м³/сут. Транспортировка стоков планируется с помощью ассенизаторного автомобиля. Стоимость системы очистки жидких бытовых отходов была получена на основании типового технико-коммерческого предложения и составила два миллиона рублей.

10. Перспективная схема обращения с ТБО

В данном разделе приводится перечень необходимых проектов, обеспечивающих спрос на услуги вывоза и размещения ТБО на период с 2016 по 2034 год, а также проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей, приведенных в Разделе 5 Обосновывающих материалов Программы.

В связи с тем, что численность постоянного населения МО «село Средние Пахачи» на расчетный срок остается неизменной, мероприятия направленные на расширение полигонов для утилизации ТБО не разрабатываются.

На расчетный срок разрабатываемого документа предполагается реализация текущей схемы сбора и вывоза мусора.

В соответствии с предоставленной администрацией информацией, утилизацию несортируемого мусора предполагается производить с помощью инсинератора.

Таблица 10-1. Мероприятия направленные на развитие системы обращения с ТБО.

№ п/п	Наименование объекта	Технические параметры проекта	Цель проекта	Срок начала реализации	Срок окончания реализации	Необходимые капитальные затраты, (с НДС), тыс. руб	Остаточная стоимость строительства (с НДС), тыс руб	Ожидаемые эффекты	Срок получения эффектов
1	Ежегодное проведение работ по ликвидации территорий несанкционированного размещения ТБО	Уборка от мусора, твердых бытовых отходов на территории сельского поселения	Выполнение требований экологической безопасности	2016	2035	3420	3420	Снижение негативного воздействия ТБО на окружающую среду	ежегодно
2	Сбор и вывоз ТБО на полигон	Очистка мусоросборных площадок		2016	2035	1900	1900		ежегодно
3	Установка котла-утилизатора			2017	2017	2500	2500		2017

11.Общая программа проектов

В данном разделе приводится перечень необходимых проектов (табл. 11-1), обеспечивающих спрос на все виды коммунальных ресурсов по всем годам, а также проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей, приведенных в Разделе 5 Обосновывающих материалов Программы.

Для обоснования перечисленных проектов использованы материалы следующих документов:

- Генеральный план МО СП «село Средние Пахачи»;
- Схема Теплоснабжения МО СП «село Средние Пахачи», утвержденная решением Совета депутатов сельского поселения «село Средние Пахачи» №89 от 23.12.2014 г;
- Исходная информация, предоставленная Администрацией МО СП «село Средние Пахачи».

Мероприятия, направленные на развитие каждой из систем коммунальной инфраструктуры, приведены в перспективных схемах данных систем (разделы 6–10 Обосновывающих материалов Программы).

Сведения о финансовых потребностях для реализации программы представлены в разделе 12 Обосновывающих материалов «Финансовые потребности для реализации программы».

Таблица 11-1. Проекты, направленные на развитие коммунальной инфраструктуры МО СП «село Средние Пахачи»

№ п/п	Наименование проекта	Технические параметры проекта	Цель проекта	Срок реализации проекта	Ожидаемые эффекты
Электроснабжение					
1.1	Установка ДГУ на ДЭС-16	0,4 МВт	Повышение надежности электроснабжения поселения, снижение вероятности возникновения аварийных ситуаций	2016	Бесперебойная подача Э/Э потребителям
1.2	Установка ДГУ на ДЭС-16	0,4 МВт		2017	
1.3	Установка ДГУ на ДЭС-16	0,126 МВт		2018	
1.4	Капитальный ремонт ограждающих конструкций здания ДЭС-16	15 шт.		2016	
1.5	Капитальный ремонт разделительных конструкций здания ДЭС-16	4 шт.		2017	
1.6	Капитальный ремонт складских и дежурных помещений ДЭС-16	356 м2		2020	
	Капитальный ремонт топливных трубопроводов в нутрии здания ДЭС-16	135 м.п.		2020	
	Капитальный ремонт фундаментов под ДГ ДЭС-16	17 м3		2021	
	Капитальный ремонт помещений машинного зала №1 ДЭС-16	315 м2		2022	
	Капитальный ремонт северной стенки фасада здания ДЭС-16	180 м2		2023	
	Капитальный ремонт двух торцевых стенок фасада здания ДЭС-16	232 м2		2025	
	Капитальный ремонт кровли здания ДЭС-16	530 м2		2025	
	Капитальный ремонт южной стенки фасада здания ДЭС-16	180 м2		2026	
Теплоснабжение					
2.1	Строительство здания котельной	-	Строительство системы централизованного теплоснабжения, подключение потребителей	2016-2018	Обеспечение населения услугой централизованного теплоснабжения
2.2	Установка блок котла типа КВр	2*0,4 Гкал/час			
2.3	Строительство сетей теплоснабжения	L=5000 м			
Водоснабжение					
3.1	Поиски источников хозяйственно-питьевого водоснабжения для с.	выявление и оценка объектов локализации подземных вод,	Строительство системы централизованного водоснабжения,	2016-2017	Обеспечение населения услугой

№ п/п	Наименование проекта	Технические параметры проекта	Цель проекта	Срок реализации проекта	Ожидаемые эффекты
	Средние Пахачи Олюторского муниципального района	представляющих интерес для первоочередного освоения, выбор мест заложения поисково-разведочных скважин; бурение поисково-разведочных для оценки эксплуатационных запасов подземных вод;	подключение потребителей		централизованного водоснабжения
3.2	Выполнение комплекса работ по установке водоразборных колонок	Строительство ВРК с одновременным строительством теплового тамбура колонки.		2016-2017	
3.3	Разработка ПСД для строительства водопровода	L=10000 м		2018-2020	
3.4	Строительство водопроводных сетей			2021-2024	
Водоотведение					
4.2	Строительство локальных очистных сооружений	Производительность 30 м3/сут	Выполнение требований экологической безопасности	2021	Организованный вывоз ЖБО у населения
Утилизация ТБО					
5.1	Ежегодное проведение работ по ликвидации территорий несанкционированного размещения ТБО	Уборка твердых бытовых отходов на территории сельского поселения	Выполнение требований экологической безопасности	2016-2035	Снижение негативного воздействия ТБО на окружающую среду
5.2	Сбор и вывоз ТБО на полигон			2016-2035	
5.3	Установка исинератора	Утилизация несортированных ТБО		2017	

12. Финансовая потребность для реализации программы

В настоящем разделе содержится обоснование ежегодной динамики:

1. Совокупной потребности в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов, устанавливающей перечни мероприятий по развитию систем электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов на территории МО СП «село Средние Пахачи»;
2. Величины изменения совокупных эксплуатационных затрат по каждой системе в целом в связи с реализацией проектов.

Предметом обоснования являются инвестиционные проекты, предполагающие поставку коммунальных услуг по регулируемым тарифам.

Для приведения инвестиционных затрат к уровню цен соответствующих лет применены:

Индексы-дефляторы инвестиций, установленные в «Прогнозе долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года», разработанном Министерством экономического развития РФ в 2013 году и утвержденном 08.11.2013;

Данные о совокупной потребности в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов на протяжении прогнозного периода приведены в таблице 12-1.

Объемы необходимых инвестиций с разделением по отраслям коммунального обеспечения следующие:

- Электроснабжение – 47,235 млн. руб.
- Теплоснабжение – 9,695 млн. руб.
- Водоснабжение – 35,270 млн. руб.
- Водоотведение – 2,547 млн. руб.
- Утилизация (захоронение) ТБО – 7,402 млн. руб.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий. Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов может осуществляться за счет средств бюджетов всех уровней.

Таблица 12-1. Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов на протяжении прогнозного периода.

№ п/п	Мероприятие	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	Срок реализации	План-график мероприятий														Необходимые капитальные затраты тыс. руб., в ценах соответствующих лет
		с НДС		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027- 2030	2031- 2034	с НДС	
5.Система электроснабжения																		
1.1	Установка ДГУ на ДЭС-16	9040	2016	9040													9040	
1.2	Установка ДГУ на ДЭС-16	9944	2017		10570												10570	
1.3	Установка ДГУ на ДЭС-16	9750	2018			10986											10986	
1.4	Капитальный ремонт ограждающих конструкций здания ДЭС-16	1550	2016	1550													1550	
1.5	Капитальный ремонт разделительных конструкций здания ДЭС-16	750	2017		845												845	
1.6	Капитальный ремонт складских и дежурных помещений ДЭС-16	1400	2020					1721									1721	
1.7	Капитальный ремонт топливных трубопроводов в нутрии здания ДЭС-16	840	2020					1033									1033	
1.8	Капитальный ремонт фундаментов под ДГ ДЭС- 16	1350	2021						1719								1719	
1.9	Капитальный ремонт помещений машинного зала №1 ДЭС-16	1250	2022							1649							1649	
1.10	Капитальный ремонт северной стенки фасада здания ДЭС-16	1100	2023								1504						1504	
1.11	Капитальный ремонт двух торцевых стенок фасада здания ДЭС-16	1450	2025										2096				2096	
1.12	Капитальный ремонт кровли здания ДЭС-16	1800	2025										2602				2602	

№ п/п	Мероприятие	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	Срок реализации	План-график мероприятий													Необходимые капитальные затраты тыс. руб., в ценах соответствующих лет
		с НДС		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027- 2030	2031- 2034	с НДС
1.13	Капитальный ремонт южной стенки фасада здания ДЭС- 16	1300	2026											1919			1919
Итого по системе электроснабжения				10590	11416	10986	0	2754	1719	1649	1504	0	4699	1919	0	0	47235
6. Система теплоснабжения																	
2.1	Строительство здания котельной	1200	2016	1200													1200
2.2	Установка блок котла типа КВр	2162	2017		2298												2298
2.3	Строительство сетей теплоснабжения	5500	2018			6197											6197
Итого по системе теплоснабжения				1200	2298	6197	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9695
7. Система водоснабжения																	
3.1	Поиски источников хозяйственно-питьевого водоснабжения для с. Средние Пахачи Олюторского муниципального района	15462,225	2016-2017	7731	8218												15949
3.2	Выполнение комплекса работ по установке водоразборных колонок	550	2016-2017	275	292												567
3.3	Разработка ПСД для строительства водопровода	982	2018-2020			369	387	402									1158
3.4	Строительство водопроводных сетей	13092	2021-2024						4168	4318	4474	4635					17595
Итого по системе водоснабжения				8006	8510	369	387	402	4168	4318	4474	4635	0	0	0	0	35270
8. Система водоотведения																	
4.1	Строительство локальных очистных сооружений	2000	2021						2547								2547
Итого по системе водоотведения				0	0	0	0	0	2547	0	0	0	0	0	0	0	2547
5. Система обращения с ТБО																	
5.1	Ежегодное проведение работ по ликвидации территорий	3420	2016-2035	180	191	203	213	221	229	237	246	255	260	266	271	277	3050

№ п/п	Мероприятие	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	Срок реализации	План-график мероприятий													Необходимые капитальные затраты тыс. руб., в ценах соответствующих лет
		с НДС		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027- 2030	2031- 2034	с НДС
	несанкционированного размещения ТБО																
5.2	Сбор и вывоз ТБО на полигон	1900	2016-2035	100	106	113	118	123	127	132	137	142	145	148	151	154	1694
5.3	Установка котла- утилизатора	2500	2017		2658												2658
Итого по системе обращения с ТБО				280	2955	315	331	344	357	369	383	397	405	413	422	431	7402
Итого по всем системам				20076	25179	17868	717	3500	8791	6337	6360	5031	5104	2332	422	431	102149

13. Организация реализации проектов

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями;
- проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса; организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере ресурсо и энергоснабжения.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения.

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство Российской Федерации.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

14. Программа инвестиционных проектов, тариф и плата за подключение (присоединении)

Все инвестиционные проекты, предусмотренные программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры МО СП «село Средние Пахачи», могут быть распределены на следующие группы:

1. Проекты, нацеленные на присоединение новых потребителей;
2. Проекты, обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения;
3. Проекты, обеспечивающие выполнение экологических требований;
4. Проекты, обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении.

Деление проектов по критерию их экономической эффективности по величине срока окупаемости в данном случае не является возможным, т.к. большинство проектов нацелены на обеспечение качественного и бесперебойного ресурсоснабжения потребителей, а также на выполнение требований законодательства по охране окружающей среды и энергосбережению вне зависимости от их экономической привлекательности, т.е. носят, прежде всего, социальный характер.

Распределение предлагаемых мероприятий в соответствии с целевым назначением сведено в таблице 14-1. По каждой группе проектов также приведены источники финансирования и организации, ответственные за исполнение данных проектов.

Оценка совокупных инвестиционных и эксплуатационных затрат по каждой организации коммунального комплекса, по которой имеются проекты, на всем прогнозном периоде представлены в подразделе 14.2 данного раздела.

Оценку уровней тарифов на каждый коммунальный ресурс произвести не представляется возможным ввиду отсутствия функционирующих систем коммунального обеспечения на территории МО СП «село Средние Пахачи».

Таблица 14-1. Распределение мероприятий в соответствии с целевым назначением.

Наименование мероприятия	Капитальные вложения, тыс.руб. (с НДС) в прогнозных ценах	Ответственная организация	Источник финансирования
Мероприятия, направленные на присоединение новых потребителей			
Система теплоснабжения			
Строительство здания котельной	1200	Администрация МО СП «село Средние Пахачи»	Бюджетные средства
Установка блок котла типа КВр	2162		
Строительство сетей теплоснабжения	5500		
Система водоснабжения			

Наименование мероприятия	Капитальные вложения, тыс.руб. (с НДС) в прогнозных ценах	Ответственная организация	Источник финансирования
Поиски источников хозяйственно-питьевого водоснабжения для с. Средние Пахачи Олноторского муниципального района	15462,225	Администрация МО СП «село Средние Пахачи»	Бюджетные средства
Выполнение комплекса работ по установке водоразборных колонок	550		
Разработка ПСД для строительства водопровода	982		
Строительство водопроводных сетей	13092		
Мероприятия, обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения и выполнение требований законодательства об энергосбережении			
Система электроснабжения			
Установка ДГУ на ДЭС-16	9040	ОАО «Корякэнерго»	Собственные средства
Установка ДГУ на ДЭС-16	9944		
Установка ДГУ на ДЭС-16	9750		
Капитальный ремонт ограждающих конструкций здания ДЭС-16	1550		
Капитальный ремонт разделительных конструкций здания ДЭС-16	750		
Капитальный ремонт складских и дежурных помещений ДЭС-16	1400		
Капитальный ремонт топливных трубопроводов в нутрии здания ДЭС-16	840		
Капитальный ремонт фундаментов под ДГ ДЭС-16	1350		
Капитальный ремонт помещений машинного зала №1 ДЭС-16	1250		
Капитальный ремонт северной стенки фасада здания ДЭС-16	1100		
Капитальный ремонт двух торцевых стенок фасада здания ДЭС-16	1450		
Капитальный ремонт кровли здания ДЭС-16	1800		
Капитальный ремонт южной стенки фасада здания ДЭС-16	1300		
Мероприятия, обеспечивающие выполнение экологических требований.			
Система обращения ТБО			
Ежегодное проведение работ по ликвидации территорий несанкционированного размещения ТБО	3420	Администрация МО СП «село Средние Пахачи»	Бюджетные средства
Сбор и вывоз ТБО на полигон	1900		
Установка котла-утилизатора	2500		
Система водоотведения			
Строительство локальных очистных сооружений	2000	Администрация МО СП «село Средние Пахачи»	Бюджетные средства

15. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные ресурсы

В связи с отсутствием на территории МО СП «село Средние Пахачи» централизованных систем тепло-, водоснабжения, водоотведения и необходимого количества исходной информации, произвести прогнозную оценку расходов населения на коммунальные услуги не представляется возможным.

16. Модель для расчета Программы

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение «село Средние Пахачи» на 2016-2034 годы разработана на основании исходно-разрешительной документации, предоставленной Администрацией муниципального образования, законодательной и нормативно-технической документации, действующей на момент разработки Программы на территории Российской Федерации, с применением вычислительных программ ПК.

16.1. Перечень исходно-разрешительной документации, на основании которой разрабатывалась модель для расчета программы

1. Генеральный план МО СП «село Средние Пахачи»;
2. Схема Теплоснабжения МО СП «село Средние Пахачи», утвержденная решением Совета депутатов сельского поселения «село Средние Пахачи» №89 от 23.12.2014 г;
3. Исходная информация, предоставленная Администрацией МО СП «село Средние Пахачи».

16.2. Перечень используемых вычислительных программ

Модели для расчета и обоснования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО СП «село Средние Пахачи» на 2016-2034 годы выполнены с помощью приложения ПК Microsoft Excel.

Модели представляют собой системы математических расчетов, позволяющих получить прогнозное значение того или иного параметра системы коммунального хозяйства.

Модель для расчета Программы, как правило, состоит из следующих этапов:

1. Введение исходных данных для расчета;
2. Выполнение расчетов на основании существующих методических указаний. Моделирование прогнозируемых процессов развития систем коммунальной инфраструктуры;
3. Получение и анализ результатов расчета;
4. Графическое отображение результатов расчета.

Преимуществом описанной расчетной модели являются:

1.Вариантность развития. Модель дает возможность получения прогнозных показателей состояния систем коммунальной инфраструктуры при различных условиях их развития, при изменении исходных или сценарных условий.

2.Взаимозависимость условий. Модель характеризуется сложной структурой связей различных условий развития систем коммунальной инфраструктуры, что дает возможность визуализировать влияние тех или иных условий на итоговые показатели состояния систем.

3.Доступность используемых приложений. Модели для расчета Программы выполнены с помощью приложения ПК Microsoft Excel, являющегося одним из самых простых и доступных автоматизированных систем расчета.